

Số: 2266/TB-THADS

Hà Đông, ngày 23 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4976/CV

Ngày 23 tháng 7 năm 2019

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2015/QĐST- KDTM ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 178/2019/VIV-CTTĐ ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng 168,03 m² đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 42, tờ bản đồ số 7, xã Biên Giang, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là tổ Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A992394, vào sổ số 129.QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 12/01/1999 cho ông Phạm Văn Khánh.

Giá thẩm định là: **943.930.986 đồng** *Chín trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm ba mươi nghìn, chín trăm tám mươi sáu đồng*). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là: 929.037.870 đồng; giá trị tài sản gắn liền với đất là: 14.893.116 đồng;

2. Quyền sử dụng 98,1 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42B, tờ bản đồ số 07 tổ Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 319851, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01288 do UBND thành phố Hà Đông (nay là quận Hà Đông), thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2007 cho ông Phạm Thanh Văn và bà Tào Thị Hương.

Giá thẩm định là: **913.260.310 đồng** *Chín trăm mười ba triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, ba trăm mười đồng*). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất là: 630.488.700 đồng; giá trị tài sản gắn liền với đất là: 282.771.610 đồng;



Tổng cộng là: 1.857.191.296 đồng

Làm tròn thành: 1.857.191.000 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu, một trăm chín mươi một nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 23/7/2019 đến hết ngày 25/7/2019 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn



